



COMUNE DI TORCEGNO

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38050 - ☎ (0461) 760777

e-mail: comune@comunetorcegno.it

Cod. Fisc. e P. IVA 00291650224

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati in alto a sinistra (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).

AVVISO

Il Comune di Torcegno è intenzionato a concedere in uso, per 5 (cinque) anni gli edifici contraddistinti dalla p.ed. 253/1 in C.C. Telve di Sopra a circa 1800 mslm, denominati "Malga Mendana" e parte del pascolo della p.f. 1652 in C.C. Telve di Sopra come da planimetria allegata.

Si tratta di 3 (tre) alloggi e del barco, dotati di idoneo arredamento (come da inventario allegato), acqua ed impianto fotovoltaico per la corrente elettrica (da integrare eventualmente con altro mezzo a carico del concessionario), utilizzabili a fini abitativi o agriturismo durante la stagione estiva e raggiungibili con automezzi tramite permesso da richiedere al comune. E' escluso dall'avviso il bivacco indicato in planimetria.

Il Comune non garantisce la continua transitabilità della strada di accesso in caso di precipitazioni nevose od altri eventi calamitosi (frane, smottamenti, caduta alberi, forti temporali, ecc.).

Durante il periodo di concessione dovranno essere effettuate dal concessionario tutte le operazioni di manutenzione ordinaria del caso, fra le quali la manutenzione della imhoff, la pulizia delle canne fumarie, la raffrescatura dei locali, la pulizia degli stessi, la manutenzione dei tetti, dei pannelli fotovoltaici e delle batterie di accumulo, oltre alla manutenzione del verde, del pascolo al servizio delle strutture (vedi planimetria allegata), sfalcio infestanti e alberi all'interno del pascolo, delle staccionate, delle canalette della strada di accesso e tutto le manutenzioni ordinarie previste dalla normativa di riferimento.

Il canone base annuo è determinato in € 1.250,00 (milleduecentocinquantaeuro/00).

Prima della consegna della struttura verrà richiesta cauzione a garanzia del rispetto degli obblighi contrattuali, pari a 10.000,00:=;

Gli interessati possono presentare offerta, in aumento sul canone base, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **venerdì 29.03.2024** in busta chiusa, con l'indicazione sull'esterno "Offerta per la concessione in uso di Malga Mendana". Le domande presentate fuori termine saranno escluse.

La concessione sarà effettuata nei confronti di chi effettuerà l'offerta con il maggior rialzo rispetto al canone base di € 1.250,00 (milleduecentocinquantaeuro/00).

Il concessionario dovrà sottoscrivere, con le modalità ed i termini che saranno indicati nel provvedimento di concessione, apposito contratto, assumendosi ogni spesa.

Per eventuali chiarimenti si può contattare la segreteria comunale.

IL SINDACO
Campestrin Daniela
f.to digitalmente