



# COMUNE DI TORCEGNO

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 140

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Affidato incarico di consulenza ed assistenza nella pratica di regolarizzazione patrimoniale dell'Opera di presa Orna Destra in C.c. Telve di Sotto relativa alla società Hydro Dolomiti Energia srl. CIG: ZD634427C5;

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **sette** del mese di **dicembre**, alle ore 18.15, Solita sala delle Adunanze, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Campestrin Daniela - Sindaco
2. Campestrini Ivan - Vicesindaco
3. Campestrin Lara - Assessore
4. Penasa Vittorio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Vicesegretario Comunale Campaldini dott.ssa Alessia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Campestrin Daniela, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affidato incarico di consulenza ed assistenza nella pratica di regolarizzazione patrimoniale dell'Opera di presa Orna Destra in C.c. Telve di Sotto relativa alla società Hydro Dolomiti Energia srl.  
CIG: **ZD634427C5**;

Preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto;  
visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio tecnico e dal Responsabile del Servizio finanziario, acquisiti ai sensi del combinato disposto dagli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 e dall'articolo 153 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**PREMESSO E RILEVATO CHE:**

Il Comune di Torcegno da tempo intende regolarizzare con una concessione in uso o un diritto di superficie l'Opera di presa dell'acquedotto di Carzano sulle pp.edd. 516 e 645 C.c. Telve di Sopra, di proprietà del Comune di Torcegno, la cui titolarità è di Hydro Dolomiti Energia srl con sede a Trento in viale Trieste, n. 23;

da tempo si rende necessario regolarizzare a fini patrimoniali l'occupazione del suolo comunale soggetto ad uso civico e quindi la società è stata sollecitata dal Comune di Torcegno, con lettera inviata in data 30.11.2020, prot. n. 5176 dd. 30.11.2020, a prendere contatti con il Comune per la suddetta regolarizzazione;

la società ha risposto con lettera dd. 15.03.2021, prot. n. 1266 dd. 16.03.2021, chiedendo di regolarizzare dal punto di vista patrimoniale l'occupazione di suolo del Comune di Torcegno sulle pp.ff. 516 e 654 e su parte della p.f. 1203 (terreni di uso civico) per l'Opera di Presa Orna Destra, già da anni in attività, costituendo un diritto di superficie;

con lettera del Comune di Torcegno ad Hydro Dolomiti spa dd. 20.04.2021, prot. n. 1792, si intendeva invece regolarizzare l'utilizzo del terreno comunale con una concessione in uso del terreno e applicazione conseguente del Canone Unico patrimoniale, in vigore dal 01.01.2021, alla quale lettera non è stata nell'immediato data risposta;

successivamente Hydro Dolomiti spa ha sostenuto con lettera dd. 08.07.2021, prot. n. 2924 dd. 09.07.2021, che "i terreni di uso civico non rientrano nei requisiti previsti dalla legge di bilancio n. 160 del 2019, art. 1, commi 816 e ss. istitutiva del Canone Unico e quindi si dichiara disponibile unicamente all'originaria sua proposta dd. 15.03.2021, prot. n. 1266 dd. 16.03.2021, che chiedeva l'istituzione di un diritto di superficie;

il Consorzio dei Comuni trentini e la Provincia Autonoma di Trento sono stati più volte sollecitati nel voler individuare la configurazione dei beni di uso civico una volta sgravati dal vincolo con sospensione del diritto, nel senso di voler interpretare se detti terreni una volta liberati dal vincolo di uso civico divengano assimilabili a beni demaniali o patrimoniali indisponibili e quindi soggetti a Canone Unico patrimoniale, oppure divengano assimilabili a beni del patrimonio comunale e quindi soggetti a libera negoziazione;

ad oggi, non essendo pervenuta un'indicazione univoca rispetto al quesito posto, si rende urgente e opportuno per il Comune di Torcegno rivolgersi ad un avvocato con esperienza in materia, che assista il Comune nella regolarizzazione della pratica in oggetto;

contattato allo scopo l'avv. Ravelli Stefano con Studio legale a Trento, via Torre Verde, n. 27 – P.IVA: 01474330220, il quale ha espresso in data 26.11.2021, prot. n. 5003, la propria disponibilità all'incarico, chiedendo un compenso forfettario di € 1.148,00.=, oltre a spese generali del 15% per € 172,20.= e cassa avvocati del 4% per € 52,81, oltre ad IVA 22% per € 302,06.= per un totale complessivo di € 1.675,07.=;

Ritenuto detto preventivo di spesa congruo rispetto all'impegno che l'incarico richiede;

Ai sensi dell'art. art. 21, comma 4, L.P. 23/1990 è consentito l'affidamento diretto nel caso in cui il corrispettivo non ecceda l'importo di euro 47.000,00.=;

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 05 dd. 18/02/2021 con la quale sono stati approvati il DUP 2021-2023, bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 07 dd. 18/02/2021 con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo 2021-2023 (competenza e residui)";

VISTO il preventivo di onorario di data 26.11.2021, prot. n. 5003, trasmesso dall'avv. Ravelli Stefano con Studio Legale a Trento (Tn);

VISTO l'art. art. 21, comma 4, L.P. 23/1990 e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;

DATO ATTO che l'importo del corrispettivo consente la trattativa diretta ai sensi dell'articolo 21, comma 4, della L.P. 23/1990 e ss.mm.;

RITENUTO pertanto di conferire l'incarico in oggetto all'avv. Ravelli Stefano con Studio Legale a Trento (Tn), via Torre Verde, n. 27 – P.IVA: 01474330220,, sulla base del preventivo di parcella di data 26.11.2021, prot. 5003 dd. 25.11.2021;

RICHIAMATO l'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale il professionista si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

RILEVATO che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi **ZD634427C5**;

VISTO lo Statuto comunale,

RICORDATO che a seguito della legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 dal 01.01.2016 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 dd. 22/11/2018;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 nr. 02 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la propria competenza;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

1. di affidare all'avv. Ravelli Stefano con Studio Legale a Trento (Tn), via Torre Verde, n. 27 – P.IVA: 01474330220, per le motivazioni indicate in premessa, l'incarico di consulenza ed assistenza nella pratica di regolarizzazione patrimoniale dell'Opera di presa Orna Destra in C.c. Telve di Sotto relativa ad Hydro Dolomiti Energia srl., sulla base del preventivo di parcella di data 26.11.2021, prot. 5003 dd. 25.11.2021, verso un compenso forfettario di € 1.148,00.=, oltre a spese generali del 15% per € 172,20.= e cassa avvocati del 4% per € 52,81, oltre ad IVA 22% per € 302,06.= per un totale complessivo di € 1.675,07.=;
2. di impegnare la spesa di cui al punto 1), per complessivi euro 1.675,07.= al capitolo 10183/10, cod.bil. 1.03.02.11.006, del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021;
3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui alla presente determinazione, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" di cui al comma 466 dell'articolo 1 della legge di stabilità del 2017 (Legge 11/12/2016, n. 232);
4. di dare atto che la prestazione si concluderà con la regolarizzazione della pratica in oggetto (anche del pregresso), a seguito di parere sulla procedura da seguire e predisposizione schemi d'atto relativi;
5. di stabilire che il compenso di cui al punto 1. sarà liquidato al professionista entro 30 giorni dalla presentazione di fattura, previa verifica della completezza e regolarità della prestazione affidata;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 s.m. , il contratto in oggetto è sottoposto alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari, a pena della risoluzione di diritto dello stesso. A tal fine verrà richiesto al professionista mediante apposito modulo l'indicazione del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche.
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, a sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 nr. 02 e ss.mm.ii, considerato che la pratica risulta da tempo in sospeso in attesa di regolarizzazione anche del pregresso;

*Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

*a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;*

*b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;*

*c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*I ricorsi b) e c) sono alternativi.*

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Campestrin Daniela

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
Campaldini dott.ssa Alessia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*