



COMUNE DI TORCEGNO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 50

della Giunta comunale

OGGETTO: Lavori di "realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno" Approvazione del progetto preliminare - CUP C44H22000500006

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **quattordici** del mese di **giugno**, alle ore 18.20, in videoconferenza da remoto, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Campestrin Daniela - Sindaco
2. Campestrini Ivan - Vicesindaco
3. Campestrin Lara - Assessore
4. Penasa Vittorio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Vicesegretario Comunale Campaldini dott.ssa Alessia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Campestrin Daniela, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Lavori di " realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno "
Approvazione del progetto preliminare - CUP C44H22000500006

LA GIUNTA COMUNALE

- preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto;
- acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del Vicesegretario gest. associata, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 187 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

PREMESSO CHE :

- il Comune di Torcegno è proprietario di molteplici edifici uno dei quali ora adibito a sedi di associazioni e contraddistinto dalla p.ed. 4 un tempo destinato a scuola elementare;
- attualmente in tale edificio trovano sede le varie associazioni del paese che lo utilizzano giornalmente durante tutto l'arco della settimana;
- ciò nonostante alcune sale e spazi non vengono sfruttati in quanto già sufficientemente occupati quelli delle varie associazioni;
- da qui la volontà dell'Amministrazione di valutare l'opportunità di adibire l'edificio ad altra destinazione dedicando gran parte degli spazi della struttura ad ospitare una Cooperativa Sociale che da anni opera sul territorio comunale e che li vorrebbe utilizzare per creare un centro socio-educativo per persone disabili. Per fare questo è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con due distinti interventi, con un primo del quale è già stata redatta la progettazione preliminare, è intenzione realizzare dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica nei locali presenti ai piani superiori e negli spazi esterni, mentre con questo ulteriore incarico, che individua il secondo intervento, si vuole procedere con dei lavori di ristrutturazione dei locali al piano terra attualmente adibiti a "Spazio giovani", per andare a ricavare un alloggio da utilizzare nei "percorsi di autonomia per persone con disabilità", nell'ambito degli interventi finanziati dal PNRR, Missione 5 "Coesione e Inclusione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", linea di investimento 1.2.
- dal punto di vista della fattibilità urbanistica, gli interventi previsti si configurano come lavori di ristrutturazione, pertanto compatibili con le norme di zona previste dal P.R.G. e dalle norme del P.G.T.I.S. del comune di Torcegno. In sostanza si tratta per lo più di opere interne che prevedono la ristrutturazione completa dei locali esistenti.
- come detto l'intento dell'Amministrazione Comunale, una volta realizzati sia i lavori del primo intervento sia quelli previsti dalla presente deliberazione, è quello di adibire la quasi totalità dell'edificio a questa funzione sociale;
- a tal fine si è reso necessario provvedere alla redazione di un progetto preliminare che valuti gli interventi più appropriati da eseguirsi, la tipologia di destinazione da darsi, e l'individuazione del costo affinché poter procedere eventualmente a ricercare qualche forma di finanziamento che permetta il concretizzarsi dell'opera;
- con delibera di Giunta n. 99 del 07 dicembre 2022 veniva allo scopo affidato all'Arch Zambotti Cesare dello studio associato SerTec l'incarico per la redazione di un progetto preliminare;
- in data 12.12.2022 prot. n. 5162 è stato presentato dall'incaricato il progetto preliminare avente ad oggetto "realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno" redatto in data novembre 2022 e per una spesa complessiva di € 170.574,90;

Tutto ciò premesso;

VISTO il progetto preliminare relativo ai lavori di cui all'oggetto, composto dalle seguenti tavole:

- RA01 Relazione tecnico illustrativa;
- RA02 Rilievo fotografico;
- RA03 Estratti Urbanistici;
- Ra04 Relazione sul rispetto dei principi DNSH;
- RA05 Computo metrico;

- RS01 Analisi Vulnerabilità Sismica;
- TA01 Progetto architettonico;

VALUTATA la relazione tecnica ed in particolare il quadro economico ad essa allegato il quale prospetta una spesa complessiva di € 170.574,90 dei quali € 130.738,52 per lavori (comprensivi € 3.482,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 39.836,38 per somme a disposizione dell'amministrazione;

RITENUTO ora necessario provvedere all'approvazione del sopra citato progetto al fine di dare giusta attuazione alla volontà dell'Amministrazione procedendo con le successive fasi;

CONSIDERATO che le autorizzazioni urbanistiche necessarie saranno acquisite prima dell'approvazione del progetto definitivo;

ESAMINATI gli elaborati progettuali, e ritenuti meritevoli di approvazione in quanto rispondono agli scopi perseguiti dall'Amministrazione Comunale e a diretto beneficio della collettività;

VISTA la L.P. 10.09.1993, n. 26 e il relativo Regolamento di attuazione, la L.P. 09.03.2016, n. 2, nonché la normativa statale in materia di lavori pubblici;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

RITENUTO inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di dare pronta attuazione al procedimento sotteso;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di dare pronta attuazione al procedimento amministrativo;

D E L I B E R A

1. Di APPROVARE, il progetto preliminare dei lavori di realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno " a firma del professionista Zambotti arch. Cesare dello studio associato Ser.Tec., che per l'esecuzione degli stessi prospetta una spesa complessiva € 170.574,90 dei quali € 130.738,52 per lavori (comprensivi € 3.482,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 39.836,38 per somme a disposizione dell'amministrazione il tutto come meglio definito nel quadro economico sotto riportato;

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE						
TOTALE LAVORI						€ 127 255,99
TOTALE COMPLESSIVO - SICUREZZA						€ 3 482,53
A) TOTALE IMPORTO LAVORI						€ 130 738,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
1) imprevisti 3%						€ 3 922,16
2) Spese tecniche						
2a) Spese tecniche (progettazione, DL, contabilità, sicurezza)						€ 17 650,00
3) Cassa previdenziale CNPAIA (4%)				4,25%		€ 750,13
4) I.V.A. sui lavori						
4a) Lavori				10,00%		€ 13 466,07
4b) I.V.A. sulle spese tecniche e CNPAIA				22,00%		€ 4 048,03
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						€ 39 836,38
C) TOTALE GENERALE DELL'OPERA						€ 170 574,90

2. Di RICONOSCERE che gli elaborati tecnici di cui al punto **1**, oggetto della presente deliberazione, e composti dalle tavole
- RA01 Relazione tecnico illustrativa;
 - RA02 Rilievo fotografico;
 - RA03 Estratti Urbanistici;
 - Ra04 Relazione sul rispetto dei principi DNSH;
 - RA05 Computo metrico;
 - RS01 Analisi Vulnerabilità Sismica;
 - TA01 Progetto architettonico;
- rispondono agli scopi perseguiti dall'Amministrazione Comunale a diretto beneficio della collettività;
3. Di Dare ATTO che tale approvazione non comporta, ad oggi, impegno di spesa a carico del Comune di Torcegno;
4. Di DICHIARARE ad unanimità di voti favorevoli, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Si rammenta ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.p. 23/92 che contro il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1) Ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- 2) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- 3) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 104/2010.
- I ricorsi 2) e 3) sono alternativi

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Campestrin Daniela

IL VICESEGREARIO COMUNALE
Campaldini dott.ssa Alessia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).