



COMUNE DI TORCEGNO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 71 della Giunta comunale

OGGETTO: Lavori di " realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno" Approvazione in linea tecnica del P.F.T.E. - CUP C44H22000500006

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **ventuno** del mese di **giugno**, alle ore 12.00, in videoconferenza da remoto, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Campestrin Daniela - Sindaco
2. Campestrini Ivan - Vicesindaco
3. Campestrin Lara - Assessore
4. Penasa Vittorio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Vicesegretario Comunale Campaldini dott.ssa Alessia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Campestrin Daniela, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Lavori di " realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno ".
Approvazione in linea tecnica del P.F.T.E. - CUP C44H22000500006.



LA GIUNTA COMUNALE

- preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto;
- acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 187 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

PREMESSO CHE :

- con nota protocollo **1234** del **23/03/2022**, la Comunità Valsugana e Tesino, comunicava che ai fini di poter beneficiare dei finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) rientranti nella Missione 5 "Coesione e Inclusione", era stato richiesto a ciascuna Comunità di Valle e ai Comuni di Trento e di Rovereto di indicare entro **23 marzo 2022** la presenza sul proprio territorio di eventuali strutture in disponibilità di enti pubblici (anche non territoriali) da destinare agli interventi del PNRR previsti nelle singole linee di attività1;
- in risposta a quanto sopra, con nota protocollo **1664** del **27/04/2022**, l'Amministrazione chiese all'allora Commissario della Comunità di Valle Valsugana e Tesino la possibilità di poter accedere al finanziamento per l'iniziativa relativa alla riqualificazione/riconversione del complesso ex Scuola Elementare di Torcegno, al fine di poter utilizzare detto immobile quale centro per disabili;
- a conclusione dell'istruttoria della richiesta di finanziamento e dopo la stesura della necessaria convenzione, con nota protocollo **2065** del **11/05/2023** il Dipartimento Salute e politiche sociali, comunicava lo stato d'attuazione e la ripartizione dei fondi, quantificati per il Comune di Torcegno in complessivi **€ 74.997,51** ;
- a copertura della spesa prevista, con delibera della Giunta Provinciale n. 710/2023 viene concessa una quota integrativa ai fondi PNRR a carico PAT per **€ 95.577,39.-**;
- alla luce di quanto sopra, per poter procedere con la programmazione prefissata ed accertare la fattibilità dell'intervento, con delibera di Giunta n. **99** del **07 dicembre 2022** veniva affidato all'Arch **Zambotti Cesare** dello studio associato **SerTec** l'incarico per la redazione di un progetto preliminare;
- in data **12.12.2022** prot. n. **5162** è stato presentato dall'incaricato il progetto summenzionato avente ad oggetto " **realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno** " redatto in data **novembre 2022** e per una spesa complessiva di **€ 170.574,90** dei quali **€ 130.738,52** per lavori ed **€ 39.836,38** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- detto progetto prevede sostanzialmente la realizzazione all'interno di una parte dei volumi dell'ex scuola elementare, di alcuni spazi da adibire a centro socio - educativo per persone disabili secondo quanto previsto dal bando PRNN;
- successivamente il preliminare è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. **50** del **14/06/2023**;
- conseguentemente, con delibera della Giunta Comunale n. **51** del **14/06/2023** venne affidato all'arch. **Zambotti Cesare** dello studio **SerTec** di **Borgo Valsugana** l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, per la prestazione della DL e il Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di " realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno";

Tutto ciò premesso;

VISTA la documentazione relativa al P.F.T.E. depositata dal professionista in data **15 dicembre 2023** prot. **2414**, costituita dai seguenti elaborati:

RA/01 Relazione generale-tecnico illustrativa

RA/02 Rilievo fotografico
RA/03 Estratti urbanistici
RA/04 Relazione sul rispetto dei principi DNSH
RA/05 Computo metrico delle opere edili ed impiantistiche
RA/06 Quadro economico
RA/07 Capitolato speciale d'appalto
RA/08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera
RS/01 Analisi vulnerabilità sismica
RM/01 Relazione inerente le prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
RSIC/01 Piano di sicurezza e coordinamento
RSIC/02 Fascicolo dell'opera
RSIC/03 Cronoprogramma
TA/01 Pianta prospetto e sezioni stato di fatto, di progetto di raffronto, scala 1:100
TM/01 Progetto impianti meccanici, scala 1:50
TE/01 Progetto impianto elettrico, scala a vista

VALUTATA la relazione tecnica ed in particolare il quadro economico ad essa allegato il quale prospetta una spesa complessiva di **€ 170.574,90** dei quali **€ 126.492,69** per lavori (comprensivi **€ 3.482,53** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 44.082,21** per somme a disposizione dell'amministrazione, il tutto come da risultanze del quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
TOTALE LAVORI		€ 123 010,16
TOTALE COMPLESSIVO - SICUREZZA		€ 3 482,53
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 126 492,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) imprevisti		€ 2 869,14
2) Spese tecniche		
2a) Spese tecniche (progettazione, DL, contabilità, sicurezza)		€ 17 650,00
2b) Spese tecniche per validazione progetto		€ 2 600,00
3) Cassa previdenza		
3a) Cassa previdenziale su spese tecniche 2a CNPAIA	4,25%	€ 750,13
3b) Cassa previdenziale su spese tecniche 2b CNPAIA	4,00%	€ 104,00
4) I.V.A.		
4a) IVA sui lavori + imprevisti	10,00%	€ 12 936,18
4b) I.V.A. sulle spese tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 4 642,91
5) Incentivo tecnico ex art. 45 D.lgs 36/2023 (2 % dei lavori)	2,00%	€ 2 529,85
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 44 082,21
C) TOTALE GENERALE DELL'OPERA		€ 170 574,90

ACCERTATO che il P.F.T.E. ha ottenuto i seguenti pareri/autorizzazioni urbanistiche favorevoli:

- Autorizzazione espressa dalla Commissione Beni Culturali della P.A.T. in data **29/05/2024** protocollo **2479** del **30/05/2024** relativa a:
 - accertamento della mancanza d'interesse di cui all'art. 12 comma 2 del D.lgs 22/01/2004 n. 42 della p.ed. **516** palestra;
 - riconoscimento di non interesse storico artistico della p.ed. 4 Ex Scuola Elementare;
- Parere conformità urbanistica n. **10/2024** di data **18/06/2024**;

APPURATO altresì che non necessitano ulteriori autorizzazioni/nulla osta/pareri;

ESAMINATI gli elaborati progettuali, e ritenuti meritevoli di approvazione in quanto rispondono agli scopi perseguiti dall'Amministrazione Comunale e a diretto beneficio della collettività;

VISTO il CUP **C44H22000500006**;

RILEVATO come l'intervento oggettivato rientri negli atti di programmazione predisposti dall'Amministrazione comunale e precisamente nel Piano Generale delle Opere Pubbliche, valevole per il triennio 2024/2026;

RITENUTO ora necessario provvedere all'approvazione del sopra citato P.F.T.E. al fine di dare giusta attuazione alla volontà dell'Amministrazione e nell'interesse pubblico, procedendo con le successive fasi;

VISTA la L.P. 10.09.1993, n. 26 e il relativo Regolamento di attuazione, la L.P. 09.03.2016, n. 2, nonché la normativa statale in materia di lavori pubblici;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. **47** dd. **21/12/2023** e ss.mm.ii. con la quale sono stati approvati il DUP 2023-2025, bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. **116** dd. **21/12/2023** e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo 2023-2025 (competenza e residui)";

RITENUTO inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di dare pronta attuazione al procedimento sotteso;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di dare pronta attuazione al procedimento amministrativo;

DELIBERA

- Di **APPROVARE** ai soli fini tecnici, il P.F.T.E. dei lavori di " **realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno** " a firma del professionista **Zambotti arch. Cesare** dello studio associato **Ser.Tec.**, che per l'esecuzione degli stessi prospetta una spesa complessiva **€ 170.574,90** dei quali **€ 126.492,69** per lavori (comprensivi **€ 3.482,53** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 44.082,21** per somme a disposizione dell'amministrazione, il tutto come da risultanze del quadro economico sotto riportato;

QUADRO ECONOMICO		
TOTALE LAVORI		€ 123 010,16
TOTALE COMPLESSIVO - SICUREZZA		€ 3 482,53
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 126 492,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) imprevisti		€ 2 869,14
2) Spese tecniche		
2a) Spese tecniche (progettazione, DL, contabilità, sicurezza)		€ 17 650,00
2b) Spese tecniche per validazione progetto		€ 2 600,00
3) Cassa previdenza		
3a) Cassa previdenziale su spese tecniche 2a CNPAIA	4,25%	€ 750,13
3b) Cassa previdenziale su spese tecniche 2b CNPAIA	4,00%	€ 104,00
4) I.V.A.		
4a) IVA sui lavori + imprevisti	10,00%	€ 12 936,18
4b) I.V.A. sulle spese tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 4 642,91
5) Incentivo tecnico ex art. 45 D.lgs 36/2023 (2 % dei lavori)	2,00%	€ 2 529,85
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 44 082,21
C) TOTALE GENERALE DELL'OPERA		€ 170 574,90

2. Di **RICONOSCERE** che gli elaborati tecnici di cui al punto **1**, oggetto della presente deliberazione, e composti dalle tavole
- RA/01 Relazione generale-tecnico illustrativa
 - RA/02 Rilievo fotografico
 - RA/03 Estratti urbanistici
 - RA/04 Relazione sul rispetto dei principi DNSH
 - RA/05 Computo metrico delle opere edili ed impiantistiche
 - RA/06 Quadro economico
 - RA/07 Capitolato speciale d'appalto
 - RA/08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera
 - RS/01 Analisi vulnerabilità sismica
 - RM/01 Relazione inerente le prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
 - RSIC/01 Piano di sicurezza e coordinamento
 - RSIC/02 Fascicolo dell'opera
 - RSIC/03 Cronoprogramma
 - TA/01 Pianta prospetto e sezioni stato di fatto, di progetto di raffronto, scala 1:100
 - TM/01 Progetto impianti meccanici, scala 1:50
 - TE/01 Progetto impianto elettrico, scala a vista

rispondono agli scopi perseguiti dall'Amministrazione Comunale a diretto beneficio della collettività;

3. Di **Dare ATTO** che tale approvazione non comporta, ad oggi, impegno di spesa a carico del Comune di Torcegno;
4. Di dare altresì atto che detto intervento potrà beneficiare del finanziamento:
- comunicato dal Dipartimento Salute e politiche sociali della PAT con nota protocollo **2065** del **11/05/2023**, per l'importo di € **74.997,51**;
 - quota integrativa a fondi PNRR a carico PAT (Delibera GP 710/2023) per € **95.577,39.-**
5. Di **DICHIARARE** ad unanimità di voti favorevoli, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
6. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03 maggio 2018 nr. 02;

Si rammenta ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.p. 23/92 che contro il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1) Ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- 2) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 104/2010.
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

I ricorsi 2) e 3) sono alternativi

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub c

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Campestrin Daniela

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Campaldini dott.ssa Alessia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).