



COMUNE DI TORCEGNO

PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE del Funzionario Responsabile del SERVIZIO TECNICO

Numero 28

di data 17/04/2025

Oggetto: Lavori di " realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno-
Aggiudicazione/affido lavori - CUP C44H22000500006 - CIG B5FC706E9F

Assunta da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Giovannini geom. Corrado

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO che :

- con nota protocollo **1234** del **23/03/2022**, la Comunità Valsugana e Tesino, comunicava che ai fini di poter beneficiare dei finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) rientranti nella Missione 5 "Coesione e Inclusione", era stato richiesto a ciascuna Comunità di Valle e ai Comuni di Trento e di Rovereto di indicare entro **23 marzo 2022** la presenza sul proprio territorio di eventuali strutture in disponibilità di enti pubblici (anche non territoriali) da destinare agli interventi del PNRR previsti nelle singole linee di attività¹;
- in risposta a quanto sopra, con nota protocollo **1664** del **27/04/2022**, l'Amministrazione chiese all'allora Commissario della Comunità di Valle Valsugana e Tesino la possibilità di poter accedere al finanziamento per l'iniziativa relativa alla riqualificazione/riconversione del complesso ex Scuola Elementare di Torcegno, al fine di poter utilizzare detto immobile quale centro per disabili;
- a conclusione dell'istruttoria della richiesta di finanziamento e dopo la stesura della necessaria convenzione, con nota protocollo **2065** del **11/05/2023** il Dipartimento Salute e politiche sociali, comunicava lo stato d'attuazione e la ripartizione dei fondi, quantificati per il Comune di Torcegno in complessivi **€ 74.997,51** ;
- a copertura della spesa prevista, con delibera della Giunta Provinciale n. **710/2023** viene concessa una quota integrativa ai fondi PNRR a carico PAT per **€ 95.577,39.-**;
- alla luce di quanto sopra, per poter procedere con la programmazione prefissata ed accertare la fattibilità dell'intervento, con delibera di Giunta n. **99** del **07 dicembre 2022** veniva affidato all'Arch **Zambotti Cesare** dello studio associato **SerTec** l'incarico per la redazione di un progetto preliminare;
- in data **12.12.2022** prot. n. **5162** è stato presentato dall'incaricato il progetto summenzionato avente ad oggetto " **realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno** " redatto in data **novembre 2022** e per una spesa complessiva di **€ 170.574,90** dei quali **€ 130.738,52** per lavori ed **€ 39.836,38** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- detto progetto prevede sostanzialmente la realizzazione all'interno di una parte dei volumi dell'ex scuola elementare, di alcuni spazi da adibire a centro socio - educativo per persone disabili secondo quanto previsto dal bando PRNN;
- successivamente il preliminare è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. **50** del **14/06/2023**;
- conseguentemente, con delibera della Giunta Comunale n. **51** del **14/06/2023** venne affidato all'arch. **Zambotti Cesare** dello studio **SerTec** di **Borgo Valsugana** l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, per la prestazione della DL e il Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di " **realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno**";
- a seguito di detto incarico, in data **15 dicembre 2023** protocollo **2414** il professionista depositava il P.F.T.E. che venne approvato con delibera giuntale n. **71** del **21/06/2024** e il cui quadro economico prospetta una spesa complessiva **€ 170.574,90** dei quali **€ 126.492,69** per lavori (comprensivi **€ 3.482,53** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 44.082,21** per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con successiva delibera n. **119** del **22/11/2024** venne incaricato il **dott. Passardi Paolo** per la redazione dello studio di compatibilità corredato dell'allegato C1 (asseverazione della relazione dello studio di compatibilità) dell'intervento in oggetto, documentazione che è stata depositata agli atti al protocollo **5210** del **03/12/2024**;
- con protocollo **5418** del **13/12/2024** venne consegnato dal progettista **Arch. Zambotti Cesare**, il progetto esecutivo;

- con delibera della Giunta Comunale n. **135** del **19 dicembre 2024**, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, venne affidato all'Ing. **Giovanni Amos Poli** l'incarico per la verifica del progetto esecutivo;
- in data **31/01/2025** prot. **452**, venne presentata da parte del progettista tutta la documentazione progettuale, verificata ed approvata dal verificatore **ing. Giovanni Amos Poli** e costituita dai seguenti elaborati disponibili e firmati in formato digitale:

Progetto Architettonico

TA/01 Pianta prospetto e sezioni stato di fatto, di progetto di raffronto, scala 1:100
TA/02 Pianta scala 1:50, particolari costruttivi, scala 1-5, 1:10, abaco dei serramenti

Documenti amministrativi e relazioni

RA/01 Relazione generale-tecnico illustrativa dell'intervento
RA/02 Rilievo fotografico ed estratti urbanistici
RA/03 Computo metrico estimativo opere edili ed impiantistiche
RA/04 Elenco prezzi opere edili ed impiantistiche
RA/05 Elenco prezzi unitari opere edili ed impiantistiche
RA/06 Quadro di incidenza della mano d'opera
RA/07 Quadro economico dell'opera
RA/08 Relazione sul rispetto dei principi DNSH
RA/09 Relazione sul rispetto delle prestazioni ambientali CAM
RA/10 Piano di manutenzione dell'opera
RA/11 Capitolato speciale di appalto: Norme amministrative
RA/12 Capitolato speciale di appalto: Norme tecniche
RA/13 Cronoprogramma dell'opera

Progetto strutture

RS/01 Relazione di calcolo delle strutture
TS/01 Tavola delle strutture

Progetto impianto elettrico

RE/01 Relazione tecnica e quadri elettrici
TE/01 Impianto elettrico, planimetrie e particolari costruttivi

Progetto impianti meccanici

RM/01 Relazione tecnico illustrativa impianti meccanici
TM/01 Tavola impianto climatizzazione invernale
TM/02 Tavola rete idrico-sanitaria e scarichi

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

S01 Piano di sicurezza e coordinamento
S02 Diagramma di Gantt
S03 Analisi e valutazione dei rischi
S04 Computo metrico costi della sicurezza
S05 Fascicolo dell'opera

- con delibera della Giunta Comunale n. **23** del **20/02/2025** venne:
 - a) approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo nell'importo complessivo di **€ 230.000,00** dei quali **€ 149.488,90** per lavori (compresi oneri sicurezza pari ad **€ 3.694,38** non soggetti a ribasso) ed **€ 80.511,10** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - b) ribadito che gli elaborati tecnici sottoelencati, disponibili e firmati in formato digitale nonchè il Rapporto di verifica prot. **462** del **03/02/2025** e validazione prot. **670** del **14/02/2025** rispondono agli scopi perseguiti dall'Amministrazione Comunale e sono a diretto beneficio della collettività;
 - c) stabilito:
 - in deroga al combinato art. 50 co.1 del D.lgs.36/2023, come richiamato dall'art.21 co.4 della L.p. 23/1990 e ss.mm. ed intt., di affidare i lavori previo sondaggio informale tra almeno n. 3 imprese ai fini dell'economicità dei lavori, con richiesta d'offerta a ribasso in percentuale (%) sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'ex art 16, c. 3, della L.P. 2/2016
 - di eseguire i lavori di cui trattasi mediante gestione in economia, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993;
 - di demandare al Responsabile del Settore – Lavori pubblici, in qualità di R.U.P., l'acquisizione del CIG per la gara/sondaggio e la scelta delle ditte da invitare alla procedura di gara/sondaggio informale, nel rispetto dei criteri di rotazione;
 - che il relativo contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblico – amministrativa tenendo conto degli elementi contenuti nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto depositato agli atti di questa amministrazione;

- la possibilità di provvedere alla consegna anticipata dei lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione dell'eventuale contratto, ai sensi dell'art. 46 della L.P.26/1993 e ss.mm
- d) dato atto che la spesa prevista per l'esecuzione dell'opera è pari a complessivi **€ 230.000,00** e risulta così finanziata:
 - **€ 74.997,51** fondi PNRR;
 - **€ 95.577,39** contributo provinciale (delibera della Giunta Provinciale n. 710/2023 quota integrativa ai fondi PNRR);
 - **€ 59.425,10** Con fondi propri di bilancio;
- e) che risultano già impegnati con provvedimenti precedenti i seguenti importi:
 - **€ 2.679,63** con delibera giuntale n. **99** del **07/12/2022** per la progettazione preliminare dei lavori – capitolo 10163/1 codice 1.03.02.10.001 “;
 - **€ 19.265,12** con delibere della Giunta Comunale n. **51** del **14/06/2023** per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, DL, coord. Sicurezza – capitolo 21040/1 codice 2.02.01.09.001;
 - **€ 1.268,80** con delibera della Giunta Comunale n. **119** del **22/11/2024** per la redazione dello studio di compatibilità – capitolo 21040/1 codice 2.02.01.09.001;
 - **€ 3.017,16** con delibera della Giunta Comunale n. **135** dd. **19/12/2024** per la verifica del progetto esecutivo - capitolo 21040/1 codice 2.02.01.09.001;
 - **€ 203.769,29** con delibera della Giunta Comunale n. **23** del **20/02/2025** al capitolo **21040/1** codice **2.02.01.09.001** esercizio **2025**;
- f) che le spese tecniche/accantonamento R.U.P. previste in progetto e pari ad **€ 2.989,78** trovano accantonamento al capitolo 21040/1 codice 2.02.01.09.001;

Tutto ciò premesso:

VERIFICATA la necessità di iniziare quanto prima con i lavori in premessa al fine di poter ultimare e rendicontare l'opera entro i termini previsti dal PNRR;

RILEVATO che

- con lettera invito dd. **28/02/2025**, prot. n. **903**, tramite piattaforma telematica CONTRACTA a mezzo del sistema “ Procedura di gara ” - Reg. di Sistema n. **PI079100-25**, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, si è provveduto a trasmettere la richiesta d'offerta a 5 imprese di fiducia dell'amministrazione comunale;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 19/03/2025 risultavano pervenute e trasmesse unicamente su CONTRACTA n. **1** offerta;
- dal verbale delle operazioni di gara dd. **27/03/2025** acquisito al prot.n. **1365** dd. **28/03/2025** risulta che, l'impresa **Cenci Lavori srl di Ospedaletto (Tn)**, si è aggiudicata, con il ribasso percentuale del **1,00 %** sul prezzo dei lavori a base d'appalto e quindi per un importo di contratto pari ad **€ 148.030,95.=**, di cui **€ 144.336,57.=** per lavori ed **€ 3.694,38.=** per oneri di sicurezza non soggetti, i lavori di **realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno**;

RICORDATO che trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00.= l'Amministrazione, può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto;

VISTO il CIG **B5FC706E9F** - CUP : **C44H22000500006**;

VISTA la regolarità contributiva di data odierna (INAIL_ **48175522**), con scadenza **08/07/2025**;

VERIFICATA dal RUP l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art.6/bis L.n.241/1990, art.53 D.lgs. 165/2001, art.7 D.P.R.n. 62/2013, art.42 D.lgs.n. 50/2016, ed ai sensi dell'art.7 dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli Enti locali strumentali adottato dallo scrivente Comune con delibera di Giunta comunale n.13 dd.26.01.2017;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 dd. 19/12/2024 con la quale sono stati approvati il DUP 2025-2027, bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 dd. 16/01/2025 con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo 2025-2027 (competenza e residui);

VISTA la L.P. 10 settembre 1993, n. 26, come integrata e modificata dalla L.P. 09.03.2016, n. 2, nonché il D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, così come modificata dalla LP 18/2015, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICORDATO che a seguito della legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 dal 01.01.2016 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 dd. 22/11/2018;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 nr. 02 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che per far fronte alla spesa esiste adeguata copertura finanziaria al cap. **21040/1** codice **2.02.01.09.001** del Bilancio di previsione **2025/2027**, esercizio **2025**;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare/affidare per i motivi citati in premessa, ai sensi dell'art.52 della L.P.26/1993 e dell'art.3 co.01 della L.P.02/2020, alla ditta **Cenci Lavori srl** con sede a **Ospedaletto**, p.iva **02543100222** i lavori di **realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno** per un importo di contratto di **€ 148.030,95.=**, + iva 10%, di cui **€ 144.336,57.=** per lavori ed **€ 3.694,38.=** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e salvo rendicontazione finale;
2. di subimpegnare la somma di cui al comma 1 pari ad **€ 162.834,04.-** IVA 10% inclusa al capitolo **21040/1** codice **2.02.01.09.001** esercizio **2025** (impegno padre GC02325/1/2025);
3. di dichiarare in qualità di RUP di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016, ed ai sensi dell'art.7 dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Torcegno adottato dallo scrivente Comune con delibera di Giunta comunale n.111dd.29.12.2022. Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;
4. Di dare atto che:
 - si provvederà alla consegna dei lavori anticipata e prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art.46 della L.P.26/1993 e ss.mm., come indicato nella lettera d'invito;
 - l'impresa dovrà eseguire i lavori predetti, a regola d'arte secondo le prescrizioni indicate nel progetto approvato e le indicazioni della DL, e che il contratto si perfezionerà secondo quanto previsto dalla normativa previa le verifiche necessarie;
 - si provvederà alla stipula del contratto d'appalto in forma pubblico amministrativa;
 - i pagamenti verranno effettuati con le modalità indicate dal Foglio Patti e Condizioni allegato al Progetto. Il Comune per effettuare i pagamenti dovuti all'Impresa si atterrà alle indicazioni fissate nelle circolari del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali che individuano le modalità del rilascio del Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) approvando le convenzioni stipulate ai sensi dell'art.2 della L.22.11.2002 n.266, nonché nella Circolare dell'Assessore all'Energia, Riforma Istituzionale e Autonomie Locali prot. n. 1237/2008-A024 dd.7.11.2008;
 - nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
 - prima dell'avvio dei lavori dovrà essere presentato il Piano Operativo di Sicurezza, come indicato dalla lettera d'invito ed ai sensi dell'art.40 bis co.8 della L.P. 26/93;
 - ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 ss.mm. ed intt., il contratto in oggetto è sottoposto alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari, a pena della risoluzione di diritto dello stesso. A tal fine verrà richiesto, mediante apposito modulo, l'indicazione del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
5. di stabilire che i termini principali del contratto di cui alla presente sono:

- Oggetto dei lavori: “ **realizzazione alloggio da utilizzare nei percorsi di autonomia per persone con disabilità, nell'ambito degli interventi finalizzati dal PNRR, missione 5 - coesione e inclusione - componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - linea di investimento 1.2 sulla p.ed. 4 c.c. Torcegno**”;
- Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni: come da relazione tecnica di progetto;
- Esecuzione lavori : col sistema del cottimo, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm;
- Tipologia del contratto da stipulare: **a misura**;
- Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso sul prezzo posto a base d'appalto – **1 % come da offerta**;
- Termine esecuzione lavori: **112 giorni**;
- E' prevista la consegna anticipata dei lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 46 della L.P.26/1993 e ss.mm.
- Pagamenti : come da Capitolato Norme Amministrative;
- Tipologia lavori: Categoria prevalet OG1 (edifici civili e industriali) ;
- E' ammesso il subappalto nei limiti di legge;
- L'opera rientra nell'ambito di applicazione del D.lgs.81/2008, in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il P.O.S. da parte dell'impresa appaltatrice;
- Cauzione definitiva: vedi Capitolato Norme Amministrative;
- Polizza assicurativa: vedi Capitolato Norme Amministrative.

6. di dare atto che:

- la parte contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010. n. 136, obbligandosi a comunicare entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- il contratto è comunque risolto, ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 citato, in tutti i casi in cui i pagamenti derivanti dall'incarico in oggetto siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.;
- il rapporto contrattuale di cui alla presente determina verrà perfezionamento in forma di scrittura privata, mediante semplice scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, ovvero con l'invio della presente alla ditta/impresa in parola, quale incarico/affido;

7. di trasmettere la presente determinazione:

- all'Impresa **Cenci Lavori srl** per l'accettazione per sottoscrizione del presente atto;
- al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- alla DL **Arch. Zambotti Cesare** presso sede;

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

Si rammenta ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.p. 23/92 che contro il presente provvedimento è ammesso il seguente ricorso:

1. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 30 giorni, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. n. 104/2010.
 2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- I ricorsi 1) e 2) sono alternativi.