



COMUNE DI TORCEGNO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 118

della Giunta comunale

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del tetto del caseificio di Malga Casapinello in seguito a incendio p.ed. 570 c.c. Ronchi Valsugana - Approvazione a tutti gli effetti del progetto - conferma incarichi disposti con ordinanza sindacale n. 27/2024 - CUP: J33I24000010004;

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **ventidue** del mese di **novembre**, alle ore 12.00, in modalità mista in presenza e in videoconferenza, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Campestrin Daniela - Sindaco
2. Campestrini Ivan - Vicesindaco
3. Campestrin Lara - Assessore
4. Penasa Vittorio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Vicesegretario Comunale Campaldini dott.ssa Alessia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Campestrin Daniela, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del tetto del caseificio di Malga Casapinello in seguito a incendio p.ed. 570 c.c. Ronchi Valsugana - Approvazione a tutti gli effetti del progetto - conferma incarichi disposti con ordinanza sindacale n. **27/2024** - CUP: **J33I24000010004**;

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 187 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

PREMESSO che :

- Nella primavera dell'anno in corso, il complesso malghiero di Casapinello sito in c.c. di Ronchi Valsugana e composto dai fabbricati casara, caseificio e barco, era stato dato a nuova gestione;
- l'attività per la monticazione e la produzione dei sottoprodotti del latte è iniziata ai primi di giugno;
- il **09** dello stesso mese, un incendio ha coinvolto lo stabile adibito a caseificio rendendo quest'ultimo inagibile e inutilizzabile, fermando di fatto la lavorazione del latte e la produzione dei sottoprodotti;
- a seguito di detto evento venne redatto il verbale di somma urgenza prot. **3481** del **05/08/2024** al quale venne allegata la relazione sulla staticità dell'edificio a firma dell'Ing. **Floriani Adriano**;
- in data **07/08/2024** protocollo **2922** venne emessa dal Sindaco di Ronchi Valsugana, competente per territorio, una nota con la quale si conferma l'urgenza e l'inderogabilità dell'intervento atto alla messa in sicurezza della struttura;
- successivamente, in data **12/08/2024** sempre il Sindaco di Ronchi Valsugana emetteva l'ordinanza n. **32/2024** con la quale intimava il Comune di Torcegno affinché si attivasse per l'esecuzione di tutti i lavori necessari alla messa in sicurezza del tetto della p.ed. 570 c.c. Ronchi Valsugana, entro 90 giorni dalla notifica della stessa;
- in conseguenza di detta diffida il Sindaco del Comune di Torcegno, proprietario dello stabile emetteva l'ordinanza **27/2024**, protocollo **3681** del **22/08/2024** con la quale si ordinava:
 1. all'Ing. **Adriano Floriani** di provvedere con la massima urgenza alla redazione degli elaborati tecnici necessari all'esecuzione dei lavori, e con decorrenza immediata alla prestazione relativa alla DL per la somma urgenza per l'esecuzione di tutti i lavori necessari alla messa in sicurezza del tetto del caseificio della p.ed. 570 in c.c. Ronchi, di proprietà del comune di Torcegno;
 2. alla Ditta **Campestrini Domenico**, di provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori di somma urgenza per l'esecuzione di tutti i lavori necessari alla messa in sicurezza del tetto del caseificio della p.ed. 570 in c.c. Ronchi, di proprietà del comune di Torcegno " secondo le indicazioni che saranno impartite dall' Ing Adriano Floriani incaricato con la presente della Direzione Lavori;
 3. All'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere all'acquisizione delle autorizzazioni necessari;
- Contestualmente, disponeva:
 - a) l'impegno della spesa presunta di € 55.476,267 (IVA ed oneri compresi), al capitolo di bilancio n. 20151/30 codice 2.02.01.09.005 esercizio 2024, dove sussiste idonea disponibilità;
 - b) la prenotazione della spesa di € 4.523,73 per eventuali lavori e/o prestazioni non valutabili nell'immediato, al medesimo capitolo di bilancio n. 20151/30 codice 2.02.01.09.005 esercizio 2024, dove sussiste idonea disponibilità;
 - c) che il compenso finale degli incaricati sopra incaricati sarà soggetto a puntuale verifica da parte del RUP;
- in ottemperanza alla diffida di cui al punto precedente, in data **28 agosto 2024** protocollo **3742**, il tecnico incaricato **ing. Floriani Adriano** trasmetteva il progetto di " **somma urgenza per il rifacimento della copertura del caseificio di Malga Casapinello p.ed. 570 c.c. Ronchi Valsugana**" completo del quadro economico, il quale, per l'esecuzione dell'opera prospetta una spesa complessiva di **€ 60.000,00** dei quali **€ 40.502,44** per lavori (compresi **€ 5.957,62** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 19.497,56** per somme a disposizione dell'amministrazione, il tutto composto dai seguenti elaborati:

R01 – Relazione tecnico descrittiva;

R02 – Computo metrico estimativo lavori;

R03 – Elenco prezzi lavori;

R04 – Incidenza manodopera lavori;

R05 – Computo metrico estimativo sicurezza;

R06 – Elenco prezzi sicurezza;

R07 – Incidenza manodopera sicurezza;
R08 – Quadro economico;
CA R01 – Relazione di calcolo;
CA R02 – piano di manutenzione;
CA Unica – pianta copertura e relativi particolari strutturali;
Tav. unica – estratti cartografici; piante sezioni prospetti, attuale, progetto, raffronto;

Tutto ciò premesso:

VALUTATA ora la necessità, sulla base di quanto fin qui esposto, di dover procedere con l'approvazione a tutti gli effetti del progetto e dare conferma degli incarichi precedentemente affidati in somma urgenza con **ordinanza sindacale n. 27/2024**;

VISIONATE le tavole del progetto e in particolare il quadro economico dal quale si evince che l'opera comporta una spesa complessiva di **€ 60.000,00** dei quali **€ 40.502,44** per lavori (compresi **€ 5.957,62** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 19.497,56** per somme a disposizione dell'amministrazione il tutto come da risultanze del sotto riportato quadro economico:

Quadro economico

A) SOMME A BASE D'ASTA			LAVORI URGENTI
01. Demolizioen e sgomberi	Euro		6 246,82
Costruzioni	Euro		23 588,39
Economie	Euro		4 709,61
Sicurezza	Euro		5 957,62
LAVORI DI FINITURA	Euro		
TOTALE LAVORI	Euro		40 502,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
01. Imprevisti calcolati su A:	8,72%	Euro	3 529,89
02. IVA lavori (A + B1) =	22,00%	Euro	9 687,11
04. Attrezzatura (motore e minuterie)		Euro	
05. Spese tecniche		Euro	4 950,00
05.a Cassa previdenziale su spese tecniche =	4,00%	Euro	198,00
05.b IVA su spese tecniche =	22,00%	Euro	1 132,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro	19 497,56
TOTALE INTERVENTO		Euro	60 000,00

ACCERTATO che l'esecuzione dell'opera sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere di conformità urbanistica n. **16/2024** del **18/11/2024** rilasciato dal comune di **Ronchi Valsugana**;
- autorizzazione C.P.T.P. di data **26/09/2024** n. **318**;

APPROFONDITO altresì che non necessita l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni urbanistiche, nulla osta e pareri;

VISTO il rapporto di verifica del PFTE e le risultanze della stessa, a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale ed espletata ai sensi dell'art. 17 comma 2 della LP 26/1993 e art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e depositata agli atti il **18/11/2024** prot. **4990**;

RISCONTRATA la regolarità formale e sostanziale del progetto a firma dell'Ing. **Floriani Adriano** e ritenuto quindi di approvare la documentazione progettuale, data la rispondenza della stessa alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire per il pubblico interesse e pertanto meritevole di approvazione;

RLEVATO come l'intervento oggettivo rientri negli atti di programmazione predisposti dall'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che:

- al prot. n. **3527** del **07/08/2024** è stato acquisito il preventivo di parcella dell'ing. **Floriani Adriano** con studio a **Castel Ivano** in via **Delle Cavae** n. **39**, codice fiscale **FLR DRN 77L29 B006U** P.IVA **01917230227**, iscritto all'albo degli **Ingegneri** della Provincia di Trento al n. **2871**, incaricato della progettazione, Direzione lavori e contabilità, disposto con Ordinanza n. **27/2024** – prot. n. **3681** dd. **22/08/2024**, nell'importo di **€ 6.280,56.-** (imponibile € 4.950,00 + cassa prev. 4% € 198,00 + i.v.a. al 22% € 1.132,56);

- al prot. n. **3679** del **22/08/2024** è stato acquisito il preventivo di parcella della Ditta **Campestrini Domenico** con sede a **Torcegno (TN)** in via **Frazione Campestrini** n. **26/a**, partita iva n. **02571700224** codice fiscale n. **CMP DNC 98A13 B006W**, incaricato dell'esecuzione dei lavori, disposta con Ordinanza **27/2024** – prot. n. **3681** dd. **22/08/2024**, nell'importo di **€ 40.321,35 + iva**;

VISTO il CUP **J33I24000010004**;

RITENUTO ora necessario provvedere all'approvazione del sopra citato progetto al fine di dare giusta attuazione alla volontà dell'Amministrazione e nell'interesse pubblico, dare conferma degli incarichi precedentemente affidati in somma urgenza con ordinanza sindacale n. **27/2024** e procedere con le successive fasi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. **47** dd. **21/12/2023** e ss.mm.ii. con la quale sono stati approvati il DUP 2023-2025, bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. **116** dd. **21/12/2023** e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo 2023-2025 (competenza e residui)";

VISTA la L.P. 10.09.1993, n. 26 e il relativo Regolamento di attuazione, la L.P. 09.03.2016, n. 2, nonché la normativa statale in materia di lavori pubblici;

VISTO la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per poter effettuare le manutenzioni prima della stagione invernale;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

1. di **APPROVARE**, a tutti gli effetti il progetto a firma dell'ing. **Floriani Adriano** e il relativo Rapporto di Verifica a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto “ **somma urgenza per il rifacimento della copertura del caseificio di Malga Casapinello p.ed. 570 c.c. Ronchi Valsugana** “, e il cui quadro economico prospetta una spesa complessiva di **€ 60.000,00** dei quali **€ 40.502,44** per lavori (compresi **€ 5.957,62** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 19.497,56** per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come da risultanze del sotto riportato quadro economico :

A) SOMME A BASE D'ASTA		LAVORI URGENTI	
01. Demolizioen e sgomberi	Euro		6 246,82
Costruzioni	Euro		23 588,39
Economie	Euro		4 709,61
Sicurezza	Euro		5 957,62
LAVORI DI FINITURA	Euro		
TOTALE LAVORI	Euro		40 502,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
01. Imprevisti calcolati su A:	8,72%	Euro	3 529,89
02. IVA lavori (A + B1) =	22,00%	Euro	9 687,11
04. Attrezzatura (motore e minuterie)		Euro	
05. Spese tecniche		Euro	4 950,00
05.a Cassa previdenziale su spese tecniche =	4,00%	Euro	198,00
05.b IVA su spese tecniche =	22,00%	Euro	1 132,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro	19 497,56
TOTALE INTERVENTO		Euro	60 000,00

2. di **RICONOSCERE** che gli elaborati tecnici sottoelencati

R01 – Relazione tecnico descrittiva;
R02 – Computo metrico estimativo lavori;
R03 – Elenco prezzi lavori;
R04 – Incidenza manodopera lavori;
R05 – Computo metrico estimativo sicurezza;
R06 – Elenco prezzi sicurezza;
R07 – Incidenza manodopera sicurezza;
R08 – Quadro economico;

CA R01 – Relazione di calcolo;
CA R02 – piano di manutenzione;
CA Unica – pianta copertura e relativi particolari strutturali;

Tav. unica – estratti cartografici; piante sezioni prospetti, attuale, progetto, raffronto;

e il Rapporto di verifica del PFTE prot. **4990** del **18/11/2024** rispondono agli scopi perseguiti dall'Amministrazione Comunale e sono a diretto beneficio della collettività;

3. Di **DARE ATTO** che:

- l'intervento oggettivato rientra negli atti di programmazione predisposti dall'Amministrazione comunale;
- al finanziamento dell'opera per la somma complessiva pari ad **€ 60.000,00.-**, si provvederà:
 - per € 27.700,00.- con fondi propri di bilancio;
 - per € 32.300,00.- con risarcimento assicurativo;
- la spesa di **€ 60.000,00.-** risulta già impegnata con ordinanza **27/2024** al cap. **20151/30** codice **2.02.01.09.005** del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio **2024** così ripartita:
 - **€ 49.192,04.-** (di cui € 5.957,62 per oneri sicurezza) i.v.a. inclusa all'impresa **Campestrini Domenico** con sede a **Torcegno**, p.iva **02571700224** codice fiscale n. **CMP DNC 98A13 B006W**; - Codice CIG: **B461BE53DA** incaricata dell'esecuzione dei lavori;
 - **€ 6.280,56.-** (imponibile € 4.950,00 + cassa prev. 4% € 198,00 + i.v.a. al 22% € 1.132,56) relativa all'incarico di progettazione, Direzione lavori e contabilità, all'ing. **Floriani Adriano** con studio a

Castel Ivano in via **Delle Cavae** n. **39**, codice fiscale **FLR DRN 77L29 B006U** P.IVA **01917230227**; -
Codice CIG: **B441CC155D**;

- **€ 4.527,40** risulta prenotata con ordinanza **27/2024** al cap. **20151/30** codice **2.02.01.09.005** del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio **2024** – somme a disposizione;

4. Di confermare gli incarichi disposti con i seguenti provvedimenti Sindacali, ovvero:
ordinanza **27/2024**, protocollo **3681** del **22/08/2024** con la quale si ordinava:
 - all'Ing. **Adriano Floriani** di provvedere con la massima urgenza alla redazione degli elaborati tecnici necessari all'esecuzione dei lavori, e con decorrenza immediata alla prestazione relativa alla DL per la somma urgenza per l'esecuzione di tutti i lavori necessari alla messa in sicurezza del tetto del caseificio della p.ed. 570 in c.c. Ronchi, di proprietà del comune di Torcegno;
 - alla Ditta **Campestrini Domenico**, di provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori di somma urgenza per l'esecuzione di tutti i lavori necessari alla messa in sicurezza del tetto del caseificio della p.ed. 570 in c.c. Ronchi, di proprietà del comune di Torcegno “ secondo le indicazioni che saranno impartite dall' Ing Adriano Floriani incaricato con la presente della Direzione Lavori;
 - All'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere all'acquisizione delle autorizzazioni necessari;
5. Di **NOMINARE** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 RUP (Responsabile Unico del Progetto) il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale geom. Giovannini Corrado per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
6. Di **INVIARE** per opportuna conoscenza e per quanto di competenza copia della presente a:
 - R.U.P. Geom. Giovannini Corrado (Ufficio Tecnico Comunale);
 - Ing. Floriani Adriano progettista e DL;
 - Ditta Campestrini Domenico esecutore;
7. di **DICHIARARE** ad unanimità di voti favorevoli, stante l'urgenza specificata nelle premesse, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 02.
8. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03 maggio 2018 nr. 02;

Si rammenta ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.p. 23/92 che contro il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1) Ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- 2) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- 3) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 104/2010.
- I ricorsi 2) e 3) sono alternativi

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 co.5 dell'allegato 1 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso ordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Campestrin Daniela

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Campaldini dott.ssa Alessia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).