



OGGETTO: Modifica art. 114 del Regolamento edilizio comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione:

Richiamata la deliberazione consiliare nr. 34 dd. 12.11.2008, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento edilizio del Comune di Torcegno;

Dato atto che a seguito della predisposizione in corso del progetto di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia di Torcegno, si è rilevata la necessità di prevedere un modesto ampliamento sia volumetrico che della pianta della stessa, andando in avvicinamento a degli edifici con destinazione "stalla";

Considerato che l'approvazione di detto progetto è consentita nei limiti stabiliti dall'art. 114, comma 3 del Regolamento edilizio comunale, il quale prevede una distanza minima delle stalle da altri fabbricati di ml 50, parametro non rispettato dal progetto di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia di Torcegno;

Considerato che tale situazione non è l'unica sul territorio comunale e che quindi, accertato lo stato di fatto di dette strutture e valutata la situazione e la conformazione dei luoghi e del contesto edificato del Comune, la Giunta ritiene opportuno proporre la riduzione del limite suddetto riferito alle sole stalle;

Ritenuto pertanto di modificare l'art. 114 comma 3 del Regolamento in oggetto, in riferimento alle disposizioni in merito a " Stalle, porcilaie e concimaie " prevedendo una distanza minima di ml 45 anziché ml 50 e aggiungendo una disposizione in merito agli ampliamenti dei fabbricati esistenti;

Ritenuto opportuno modificare l'art, 114, comma 3 del Regolamento edilizio comunale inserendo le parti evidenziate in grassetto e sostituendolo con il seguente:

*3. "Tutte le stalle **di nuova costruzione all'entrata in vigore del presente articolo** devono distare dalle abitazioni non di servizio, dai limiti delle zone residenziali o a verde privato non meno di ml **45**; devono essere provviste di concimaia situata a distanza non minore di ml. 50 da dette **aree e dalle** abitazioni e possibilmente sotto vento rispetto ad esse, non minore di ml 30 dalle strade, non minore di ml. 200 da cisterne, sorgenti e prese d'acqua potabile e non minore di ml 5 dalle stalle.*

***Tutti gli interventi di ampliamento dell'esistente possono essere realizzati o per sopralzo delle murature perimetrali esistenti o per aggiunta laterale senza sopravanzamento dei fronti in riduzione della distanza fra edificio produttivo – stalla e/o fabbricato".***

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole della Commissione Regolamenti nella seduta del 22.07.2016;

Considerato che su proposta del Vicesindaco si intende mettere in votazione un emendamento, con la sostituzione dell'ultimo capoverso dell'art. 114, comma 3, approvato dalla Commissione Regolamenti, con il seguente:

***“Tutti gli interventi di ampliamento dell'esistente, del cambio d'uso o la costruzione di nuove abitazioni devono mantenere la distanza minima di mt. 10”;***

Dato atto che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale sul primo testo, dal Segretario comunale in merito all'emendamento, e quello di regolarità contabile, di cui all'art. 81 del T.U.LL.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, espresso dal Responsabile del Servizio finanziario;

Visto il Regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione consiliare nr. 34 dd. 12.11.2008;

Visto il D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm.;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

1. Di modificare, per le ragioni esposte in premessa, l'art. 114, comma 3 del Regolamento edilizio comunale, inserendo all'interno dello stesso le modifiche e le integrazioni evidenziate in grassetto e sostituendolo con il seguente:

***3. “Tutte le stalle di nuova costruzione all'entrata in vigore del presente articolo devono distare dalle abitazioni non di servizio, dai limiti delle zone residenziali o a verde privato non meno di ml 45; devono essere provviste di concimaia situata a distanza non minore di ml 50 da dette aree e dalle abitazioni e possibilmente sotto vento rispetto ad esse, non minore di ml 30 dalle strade, non minore di ml 200 da cisterne, sorgenti e prese d'acqua potabile e non minore di ml 5 dalle stalle.***

***Tutti gli interventi di ampliamento dell'esistente, del cambio d'uso o la costruzione di nuove abitazioni devono mantenere la distanza minima di mt. 10”.***

2. di dare atto che la modifica al presente Regolamento entra in vigore a decorrere dalla data di esecutività della delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 5 del T.U.LL.RR.O.C.;
3. di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del DPRReg 01.02.2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, in alternativa alla possibilità indicata al punto precedente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Campestrini Ornella

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Campaldini dott.ssa Alessia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **01/08/2016** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **11/08/2016**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Campaldini dott.ssa Alessia

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **12 agosto 2016** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Campaldini dott.ssa Alessia