



COMUNE DI TORCEGNO

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38050 - Tel. (0461) 760777 - Fax (0461) 760670

e-mail: comune@comuneturcegno.it

Cod. Fisc. e P. IVA 00291650224



Prot. n. _____

A V V I S O

PER LA GESTIONE DI UNO SPAZIO PER ATTIVITA DI INTERESSE COLLETTIVO PRESSO “EX BAR CAMPO SPORTIVO DI TORCEGNO”.

LOCALE CONTRADDISTINTO DALLA P.ed. 816, SUB. 2 FOGLIO 12 C.C. TORCEGNO, IN VIA MOLINI

Il Comune di Torcegno, proprietario della P.ed. 816, SUB. 2 FOGLIO 12 C.C. TORCEGNO, IN VIA MOLINI, intende mettere a disposizione il locale e le attrezzature di proprietà comunali per l'apertura al pubblico di un'attività di interesse collettivo e con servizio ristoro.

OGGETTO

Il presente bando vuole ricercare un soggetto privato al quale affidare in comodato gratuito per la durata di 5 (cinque) anni i locali in Torcegno individuati catastalmente dalla P.ed. 816, SUB. 2 FOGLIO 12 C.C. TORCEGNO, IN VIA MOLINI da adibire ad attività commerciale di interesse collettivo e attività di bar/punto ristoro.

Il Comune di Torcegno mette a disposizione i locali e le attrezzature ivi comprese, funzionali alle attività di bar nello stato in cui si trovano. I locali e le attrezzature saranno destinati in comodato gratuito al gestore, che sarà tenuto ad effettuarne la manutenzione ordinaria. Rimangono a carico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria. Il comodatario avrà la possibilità di utilizzare attrezzature e mobilio di proprietà utili a mantenere in essere l'attività. L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di acquistare gli elementi di arredo del concessionario.

OBBLIGHI DEL GESTORE

Il gestore ha i seguenti obblighi:

- Richiedere tutti i necessari permessi ed autorizzazioni per lo svolgimento delle attività principali e dei servizi accessori offerti;
- Svolgere attività di “interesse collettivo” facendo riferimento possibilmente a quanto emerso dallo studio di fattibilità “Torcegno Community Bar” (allegato A)
- Prendere in consegna i locali e gli arredi presenti, nei termini dell'offerta presentata, custodendoli con diligenza;

- Utilizzare i locali per assicurare lo svolgimento continuativo dell'attività;
- Sostenere le spese per l'eventuale necessaria riparazione e/o ripristino di danni ai locali, agli arredi nonché alle attrezzature causati da incuria, cattivo utilizzo o atti vandalici;
- Segnalare tempestivamente ogni situazione che richieda una pronta riparazione da parte del Comune e – in caso di urgenza – di adoperarsi per evitare l'aggravamento di eventuali danni o pericolo di danni;
- Sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e di gestione dei locali utilizzati tra le quali l'energia elettrica, il riscaldamento, le spese telefoniche e di internet, le spese per lo smaltimento dei rifiuti, l'acqua, le fognature, la pulizia dei locali e la manutenzione ordinaria degli spazi esterni (sfalcio erba, tinteggiatura e manutenzione panchine, cura del campetto sintetico e del parco giochi...);
- Rispettare gli orari di apertura e chiusura dei locali previsti in contratto;
- Restituire al termine del contratto i locali, l'arredo e l'attrezzatura nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento dovuto all'uso;
- Qualsiasi miglioria apportata dal concessionario non verrà risarcita al momento della fine del contratto;
- Sottoscrivere una polizza fidejussoria per l'importo di euro 10.000,00 a garanzia di tutti gli obblighi contenuti nel presente bando e dell'integrità delle strutture, da consegnare al Comune prima della sottoscrizione del contratto;

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti interessati i quali dovranno garantire il possesso dei seguenti requisiti in capo al titolare dell'impresa individuale o, in caso di società, in capo al legale rappresentante ed eventuale delegato:

1. Iscrizione al registro delle imprese presso la camera di commercio per le attività cui si riferisce l'offerta presentata. Le ditte partecipanti possono prescindere da tale requisito a condizione che regolarizzino l'iscrizione prima della sottoscrizione del contratto;
2. Essere costituiti in forma di associazione o altro soggetto non profit abilitato a svolgere anche attività commerciale

C. Requisiti professionali nel caso sia previsto in progetto attività di bar:

L'art.5 della L.P 14 luglio 2000 n. 9 ha fissato nuovi requisiti per esercitare l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, non è più necessario iscriversi al R.E.C. per cui è necessario il possesso di **almeno uno dei seguenti requisiti professionali** previsti dall'art. 71 del DECRETO LEGISLATIVO 26 marzo 2010, n. 59:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e di Bolzano;
- avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di

- coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Sia per le imprese individuali che per le società e le associazioni od organismi collettivi i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale ovvero in alternativa dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Il possesso dei citati requisiti professionali può essere comprovato tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà o di certificazione sottoscritta dal soggetto interessato ai sensi del DPR n.445/2000, ferme restando in capo al Comune di Torcegno la possibilità di effettuare le verifiche nei termini e secondo le modalità previste dalle norme vigenti.

Per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande i requisiti devono essere posseduti dai soggetti individuati dagli artt. 5 e 16 della L.P. 14 luglio 2000 n.9 e dall'art. 15 del D.P.P. 14 giugno 2001 n. 21-72/Leg.

DURATA DEL CONTRATTO

I locali ad uso negozio multiservizi saranno concessi in comodato gratuito a mezzo di apposito contratto da redigersi nella forma di atto pubblico per la durata di cinque anni a decorrere dalla data di sottoscrizione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, e con qualsiasi punteggio ottenuto.

L'aggiudicazione verrà disposta secondo le seguenti valutazioni, al proponente che otterrà il maggiore punteggio totale dell'offerta tecnica individuata in base ai seguenti elementi e ai relativi coefficienti:

PROGETTO GENERALE DI ATTIVITA': da 0 a 10 punti

Sarà valutato nel complesso il servizio commerciale proposto premiando i progetti che avranno qualità di diversificazione dell'offerta. (p.es. proposta di attività complementari, iniziative di coinvolgimento della popolazione, riferimento ai dati emersi dallo studio di fattibilità).

ORARIO DI APERTURA da 0 a 10 punti

Sono attribuibili punti per la miglior proposta di apertura premiando la flessibilità degli orari, l'apertura festiva e prefestiva anche stagionale, la differenziazione delle aperture nei periodi di afflusso turistico ecc...

TITOLI DI STUDIO ED ESPERIENZA PROFESSIONALE da 0 a 10 punti

Saranno valutati i titoli di studio e le esperienze in campo commerciale e sociali e le esperienze formative propedeutiche all'attività;

ATTENZIONE ALLE FAMIGLIE punti da 0 a 10

Iniziative pensate per una struttura amica delle famiglie coerentemente con le azioni intraprese dal marchio "Family in Trentino" quali p. es. messa a disposizione di un fasciatoio, vendita di prodotti per l'infanzia, proposte di attività per famiglie ecc...

GIOVANE IMPRENDITORIA punti 5

Saranno attribuiti punti 5 per il richiedente di età non superiore ad anni 35 compiuti alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Torcegno **entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 30 giugno 2023, a pena di esclusione per inosservanza del termine, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione descritta di seguito. Sull'esterno del plico, oltre all'indirizzo del mittente, deve essere riportata la dicitura "OFFERTA PER LA GESTIONE IN COMODATO GRATUITO DI UN'ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO E CON SERVIZIO RISTORO PRESSO AREA SPORTIVA TORCEGNO".**

Il plico contenente le buste dell'offerta tecnica e la documentazione richiesta potrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna a mano all'ufficio protocollo.

Si evidenzia che: l'offerta che per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi) non pervenga in tempo utile verrà esclusa. Non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale. Oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente. Non si terrà conto di offerte subordinate a riserve e condizioni.

L'offerta è costituita dal predetto plico sigillato, contenente separatamente:

1. DICHIARAZIONE. All'interno del plico ed all'esterno della busta contenente l'offerta tecnica, dovrà essere inserita una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima. Per tale soggetto dovrà risultare apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o copia autenticata, per la quale potrà essere utilizzato il modulo Allegato DICH al presente capitolato, attestante i seguenti fatti, stati e qualità:

- a) di essere il legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore;
- b) l'iscrizione dell'impresa al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per il settore d'attività oggetto del contratto;
- c) che l'impresa può contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva e assicurativa, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita;
- e) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita.

- f) che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai fini della partecipazione a procedure ad evidenza pubblica;
- g) di avere preso visione del presente bando e di accettare tutte le clausole e le condizioni generali e speciali in esso contenute;
- h) di avere formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente, alle condizioni di lavoro nonché del costo del medesimo stabilito dal C.C.N.L. di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione della azienda;
- m) che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ovvero non è soggetta agli obblighi di cui alla L. 12.03.1999 n.68;
- n) che all'impresa non sono state applicate sanzioni interdittive ex art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.;
- i) che alla gara non partecipano altre imprese controllate dall'impresa concorrente o controllanti l'impresa medesima, ex art.2359 comma 1 del codice civile;
- l) di aver preso conoscenza dei luoghi e di ritenere il locale adeguato per lo svolgimento dell'attività;
- m) di essere in possesso dei requisiti di ordine professionale di cui al punto C) del presente bando.

OFFERTA TECNICA. Contenuta in una busta interna sigillata con le medesime modalità del plico esterno, riportante la dicitura "OFFERTA TECNICA", scritta all'esterno della stessa, che conterrà l'offerta tecnica, redatta su un massimo di 4 pagine formato A4 con stampa avanti e retro (con punteggio massimo attribuibile di 45 punti).

Consiste in un progetto (programma) di gestione e valorizzazione della struttura, articolato in base agli elementi ed ai relativi coefficienti come sopra riportati.

SOPRALLUOGO

Entro la data di scadenza del bando se ritenuto utile, sarà possibile prenotare appuntamento per effettuare un sopralluogo dell'immobili oggetto del presente bando, da fissare presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Torcegno.

ULTERIORI INDICAZIONI

La partecipazione alla gara non vincola l'Amministrazione, che si riserva quindi di procedere o meno all'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio.

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile fino alla conclusione della procedura.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto entro il termine prescritto, sarà presa in considerazione unicamente l'ultima prevenuta.

L'aggiudicatario verrà invitato a sottoscrivere il contratto di concessione, contenente le clausole del presente avviso, e provvedere alla presentazione delle SCIA per l'esercizio dell'attività **entro 30 giorni dalla**

comunicazione dell'aggiudicazione, salva la verifica dei requisiti dichiarati e salve eventuali proroghe richieste dall'aggiudicatario per gravi motivi oggettivi non dipendenti dalla sua volontà.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Allegati al presente avviso:

allegato A: studio di fattibilità “Torcegno Community Bar”

allegato B DICH: modulo dichiarazioni;

allegato C: schema Offerta tecnica.

allegato D: dichiarazione preposto (nel caso il richiedente non abbia i requisiti e sia interessato ad aprire il bar tramite altra persona)

Il presente Avviso e gli allegati sono pubblicati sul sito comunale di Torcegno, alla sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi e Contratti.

IL SINDACO

Campestrin Daniela

f.to digitalmente

Informativa privacy

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio/Ufficio Segreteria per lo svolgimento delle attività: sportive e del tempo libero, protocollo e notificazioni, archivi e conservazione, pubblicazioni all'albo, trasparenza e accesso ai dati, alle informazioni e agli atti, pratiche assicurative, indagini statistiche, rapporti con i cittadini e utenti, gestione personale, rilevazione presenze, adempimenti relativi alla salute del personale, sicurezza sul posto di lavoro, gestione e formazione del personale, concorsi pubblici, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è l'Ente Comune di Torcegno con sede a Torcegno in Piazza Maggiore, n. 5 (e-mail: c.torcegno@comuni.infotn.it, sito internet: www.comune.torcegno.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio/Ufficio Segreteria e pubblicata sul sito del Comune di Torcegno.